

STADTENTWICKLUNG

Rahmenplan Stadtmitte Langenhagen



Rahmenplan Stadtmitte Langenhagen



SWOT-Analyse



Entwicklungsbereich Konrad-Adenauer-Straße

Auftraggeberin
Stadt Langenhagen

Zeitraum
07/2022 – 03/2023

Langenhagen
Mittelzentrum oberz. Teilf. | Nds.
Bevölkerung: 55.367 | Stand 2022

- D** Städtebau und Stadtbild
Strukturelle Erneuerung und Ergänzung
- C** Mobilität und Vernetzung
Integration und Orientierung
- B** Urbane Orte
Fokussierung und Hierarchisierung
- A** Freizeit und Naherholung
Erhalt und Ergänzung
Stadtspark und Klima
Ertüchtigung, Sanierung und Ergänzung
- Basis Stadtlandschaft: Grünes Netz
Schutz, Pflege und Erhalt

Handlungsfelder



Leitbild: System der öffentlichen Räume

Aufgabe

Langenhagen ist keine gewachsene Stadt mit nur einem Zentrum. Vielmehr ist sie ein Verbund aus vielen größeren und kleineren Zentren, einer Alten und einer Neuen Mitte, deren Vernetzung weiter zu stärken ist. Der Stadtpark ist ein bedeutender Bereich der Stadtmitte, der in diesen Zentrenverbund eingebunden werden sollte und auch als wesentliches Verbindungselement fungieren kann.

Mit verschiedenen Planungen, wie politischen und verwaltungsinternen Workshops und einer breiten Öffentlichkeitsbeteiligung, konnten schon verschiedene Zielaussagen im Prozess zur Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts 2030 zu einzelnen Bereichen getroffen werden.

Auf Basis des bereits vorangestellten Prozesses und besonders unter dem Eindruck eines allgemein in den Städten zu beobachtenden Strukturwandels, der durch die Coronapandemie nochmals deutlich verstärkt wurde, hat die Stadt Langenhagen im Juni 2021 die Weiterentwicklung der Stadtmitte als planerische Aufgabe formuliert.

Mit der Aufnahme in das EU-Sofort-Programm »Perspektive Innenstadt« im September 2021 wird für den innerstädtischen Bereich von Langenhagen der Rahmenplan Stadtmitte [ca. 150 ha] erarbeitet.

Rahmenplan Stadtmitte Langenhagen

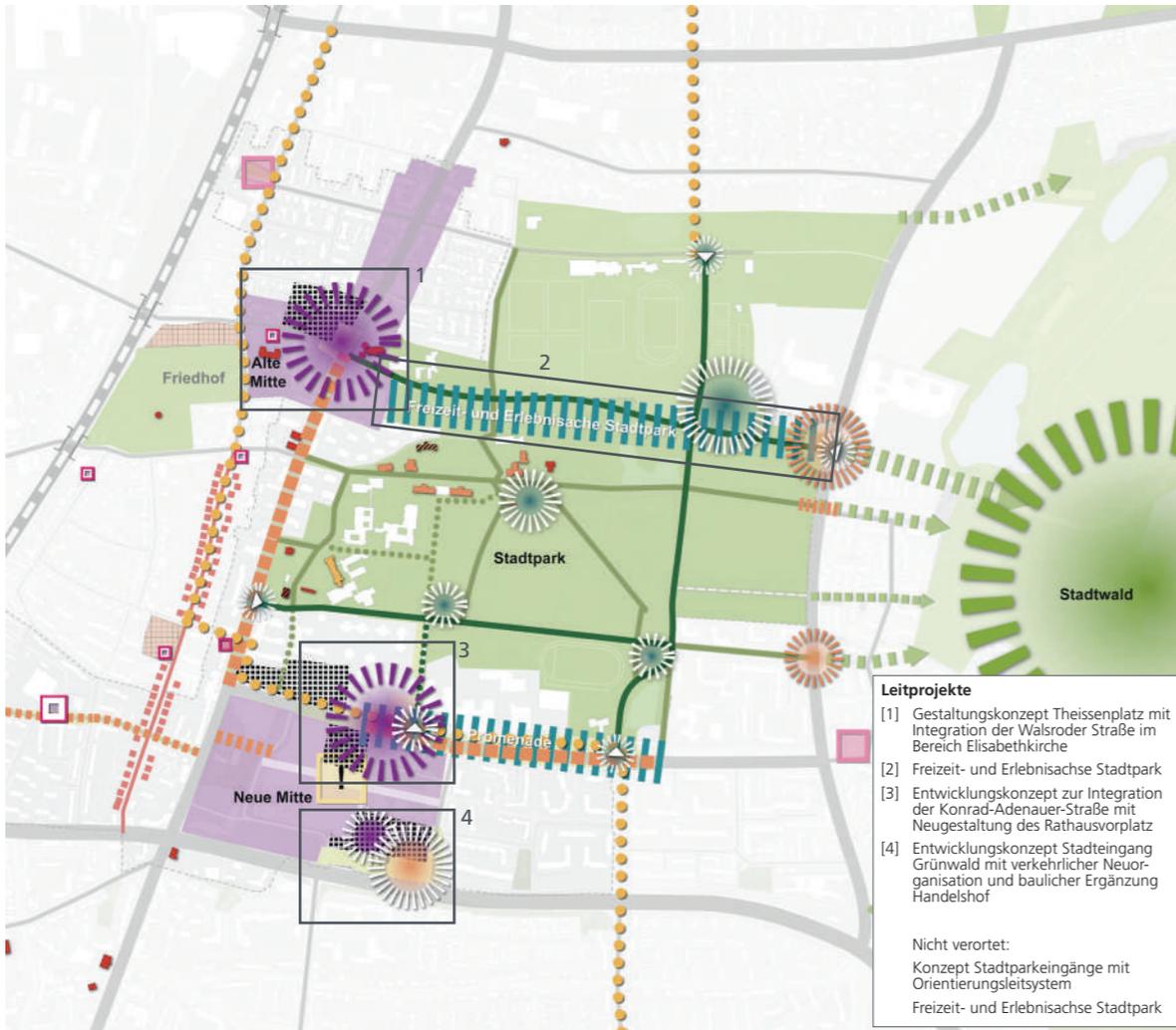
Auftraggeberin
Stadt Langenhagen

Zeitraum
07/2022 – 03/2023

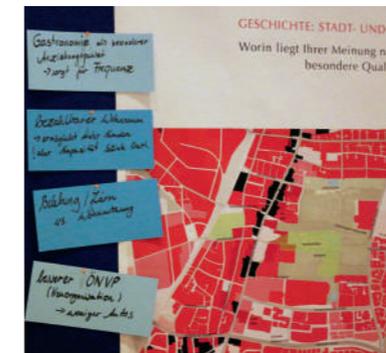
Langenhagen
Mittelzentrum oberz. Teilf. | Nds.
Bevölkerung: 55.367 | Stand 2022



Forum Stadtmitte



Leitprojekte



Forum Stadtmitte



Leistungen

- Bestandsaufnahme und Analyse: Auswertung vorhandener Planungen, rechtliche Rahmenbedingungen, grünes Netz, Nutzungen, Wegenetz, Stadteingang, Stadtbild]
- Durchführen der SWOT-Analyse
- Aufzeigen von Entwicklungsvarianten für Teilbereiche
- Beschreiben von Handlungsfeldern und Maßnahmen zur Umsetzung
- Herausarbeiten der Leitprojekte in Form von Steckbriefen

Beteiligung

Die Planung wird unter vielfältiger Beteiligung der Bürgerschaft sowohl durch Präsenzveranstaltungen [Forum] wie auch durch Online-Beteiligung [Concept-Board] erarbeitet.

Die Erarbeitung des Rahmenplans erfolgt ressortübergreifend in enger Abstimmung mit den Geschäftsbereichen der Stadt [Stadtplanung / Verkehr und Straßen / Stadtgrün / Wirtschaftsförderung].

Themenbezogen werden außerdem weitere Geschäftsbereiche beteiligt.

Außerdem werden zusätzlich Experten einbezogen, um einzelne Themenfelder zu vertiefen und zu qualifizieren.