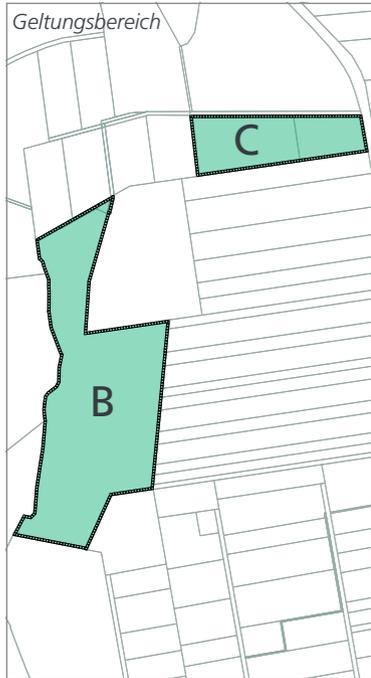


# Bebauungsplan + FNP-Änderung OHE-Gelände | Wittingen

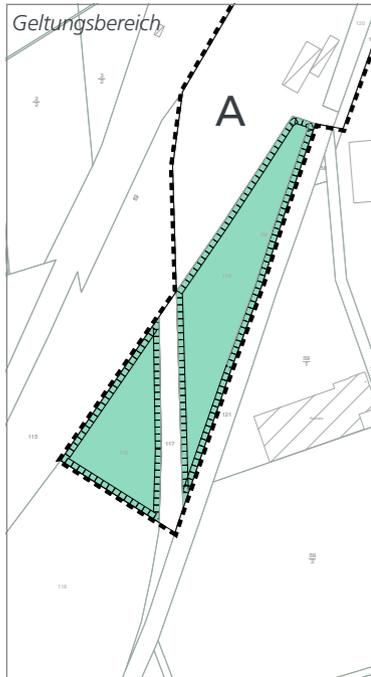
**Auftraggeber**  
Stadt Wittingen

**Zeitraum**  
09/2019 – 12/2022

**Wittingen**  
Mittelzentrum | Niedersachsen  
11.489 Einwohner | Stand 2022



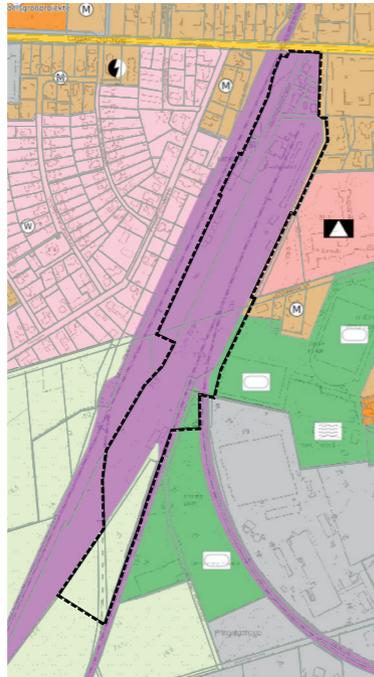
Ausgleichsflächen



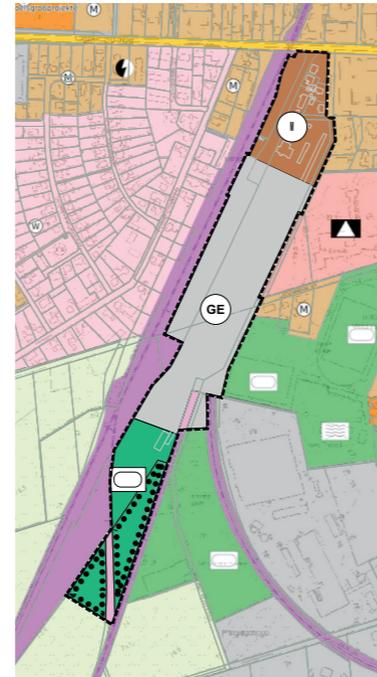
Ausgleichsflächen



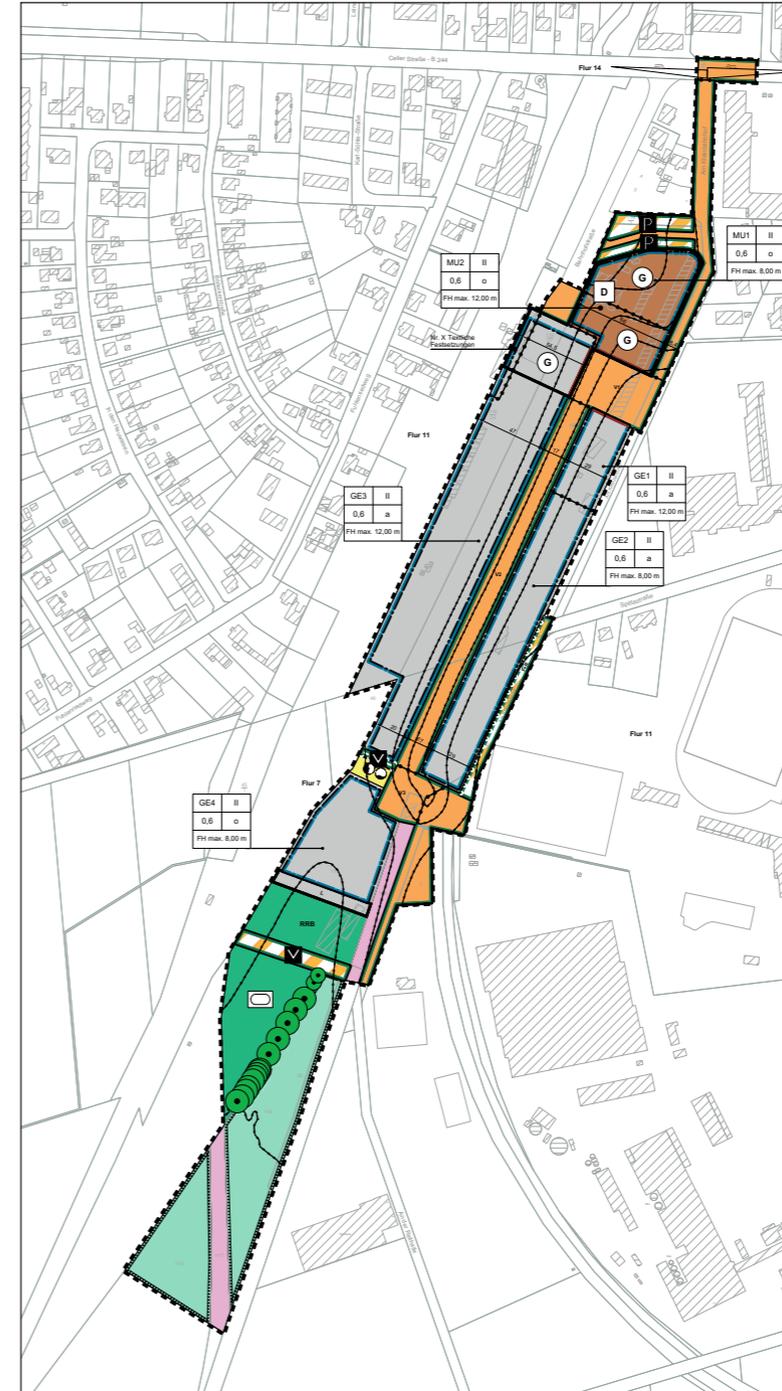
Weiterentwicklung städtebauliches Konzept: Ausschnitt Quartiersplatz



rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Änderung Flächennutzungsplan



Planzeichnung Geltungsbereich A

## Aufgabe

Für das Plangebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, einen neuen Wirtschaftsstandort auf dem ehem. OHE-Gelände und einem Teilbereich der angrenzenden Fläche der DB zu realisieren. Dazu ist es notwendig den FNP zu ändern und umfangreiche Abstimmungen mit Planungsbeteiligten hinsichtlich der Umnutzung ehem. Bahnanlagen vorzunehmen.

## Leistungen

- Weiterentwicklung städtebauliches Konzept in Varianten
- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 §§ 18 und 19
- Erstellung von Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung
- FNP-Änderung im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Zusammenfassende Erklärung
- Auswertung und Prüfung von Fachgutachten
- Koordination und Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Abstimmung mit Auftraggeber sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden