

Bebauungsplan Kleekamp | Wolfsburg

Auftraggeberin
Kleekamp GmbH

Zeitraum
01/2014 – 10/2017

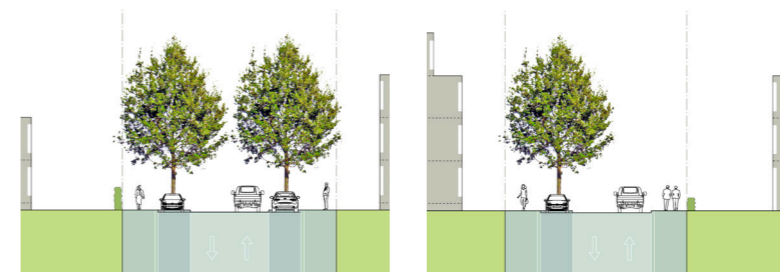
Wolfsburg
Oberzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 127.168 | Stand 2023



Planzeichnung zum Bebauungsplan



Vorzugsvariante Städtebauliches Konzept: Innere Achse



Quartiersstraße: verschiedene Profile



Bautypologien: Kettenhaus, Reihenhaus, Hofhaus

Aufgabe

Der FNP der Stadt sieht für den südwestlichen Rand von Fallersleben eine ca. 10 ha große Wohnbaufläche vor. Durch die Nähe zum alten Ortskern, den lokalen Versorgungseinrichtungen sowie der verkehrlichen Anbindung wird hier ein gut integriertes Wohnquartier geschaffen, um auf den hohen Wohnflächenbedarf der Stadt zu reagieren. Das Planungsgebiet wird konzeptionell in drei Teilbereiche gegliedert, wobei sich der mittlere Bereich als »Grünkeil« nach Westen erstreckt und den alten Ortskern und das Quartier an die Naherholungsgebiete im Westen anbindet.

Leistungen

- Erarbeitung von alternativen städtebaulichen Konzepten
- Erstellung von Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, ÖBV, Begründung und zusammenfassender Erklärung
- Vorstellung in politischen Gremien (Ortsrat) und im Rahmen der Bürger*innenbeteiligung

In Zusammenarbeit mit:

Büro Stadtlandschaft, Hannover